

te koop



Luxemburgsestraat 10

Budel

Vraagprijs € 219.000 K.K.

 Huijersvastgoed
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
67.70m²

PERCEELOPPERVLAKE

INHOUD
222m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1963

ENERGIELABEL
A



Omschrijving

Algemeen:

Op een mooie groene woonlocatie gelegen geheel gemoderniseerd 3 - kamer appartement met 2 loggia's en een eigen berging.

Het appartement bevindt zich op de 3e woonlaag van een kleinschalig complex, op korte afstand van het gezellige centrum van Budel, buitengebied en uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond

Centrale entree met trapopgang, brievenbussen en intercom; berging (ca. 5 m²).

2e verdieping

Hal met meterkast en muurkast v.v. elektrische boiler (huur) en aansluiting voor de wasmachine; keuken v.v. een moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je toegang tot de loggia; toiletruimte met wc en fonteintje; lichte woonkamer; 2 slaapkamers waarvan 1 toegang geeft tot de op het zuiden gelegen loggia; moderne badkamer met douchecabine en een meubel met wastafel.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Recent geheel v.v. kunststof kozijnen met triple glas;
- 2 slaapkamers;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Gezellige centrum van Budel, buitengebied en uitvalswegen op korte afstand gelegen;
- Bijdrage VVE ca. € 393,-- per maand (o.a. incl. voorschot stookkosten en opstalverzekering);
- Snelle aanvaarding mogelijk.











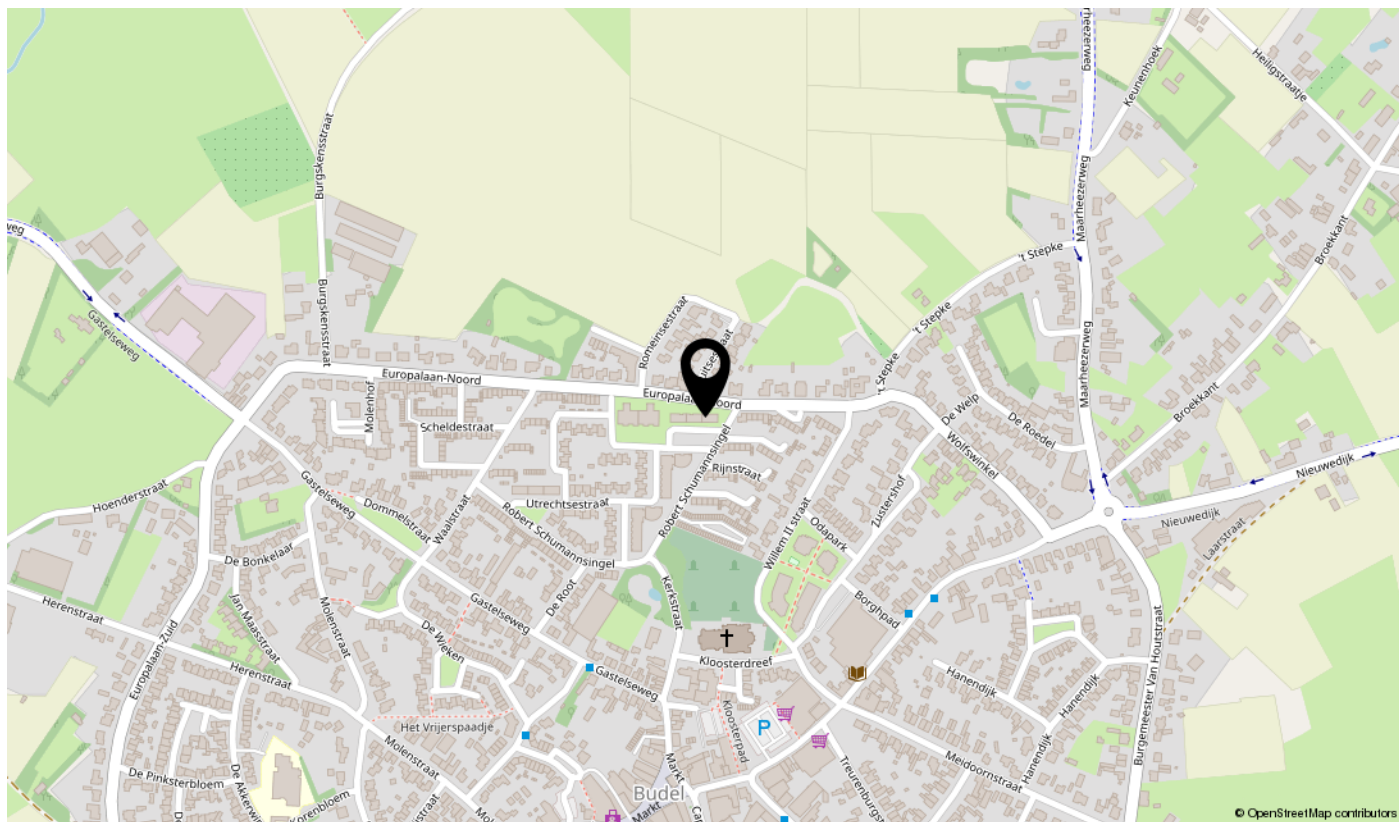
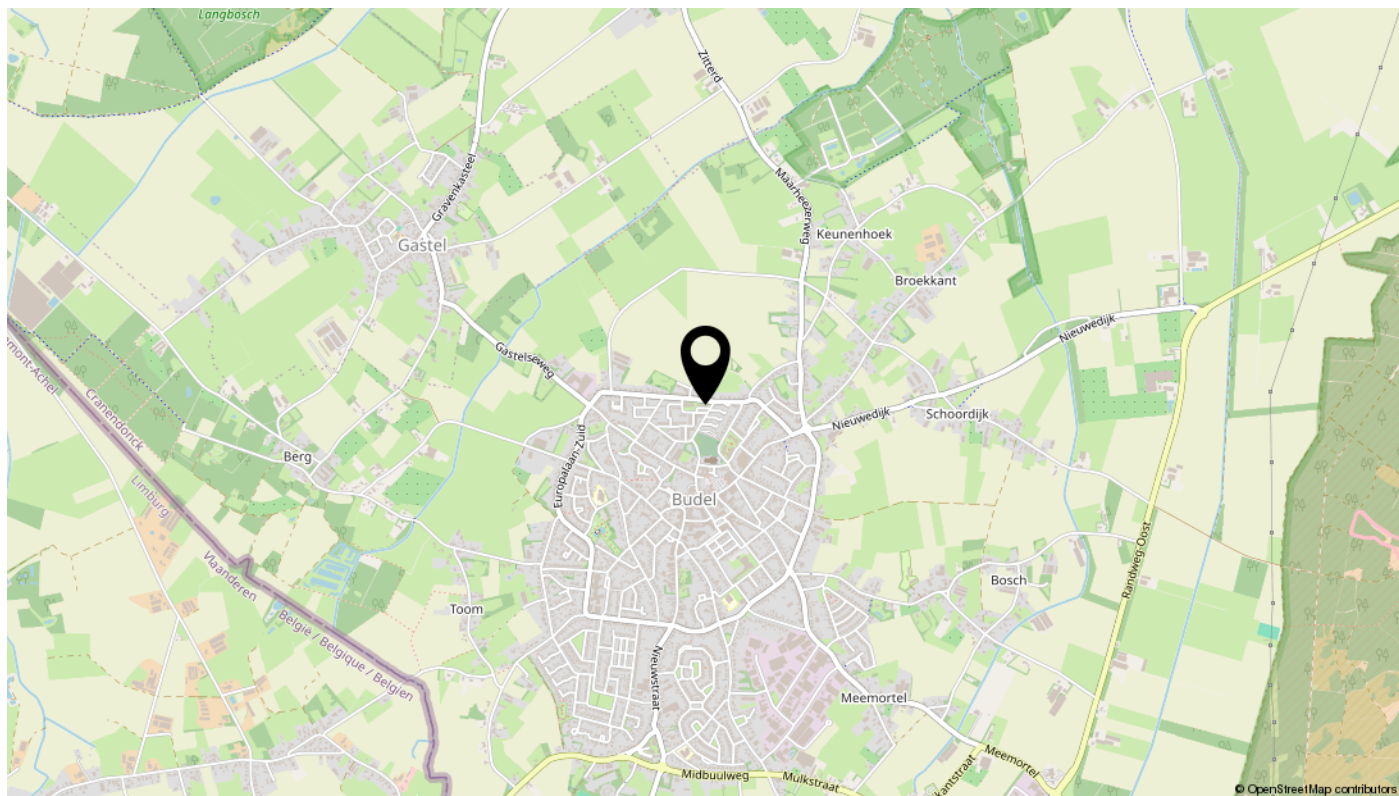
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

 Huijersvastgoed
makelaars

Luxemburgsestraat 10, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube